



MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBROVICE

ODBOR VÝSTAVBY

PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 28, 294 41 DOBROVICE

SPISOVÁ ZN.: Výst. 0406/2011/Ti
Č.J.: Výst/0876/2011/Ti
VYŘIZUJE: Tichá, oprávněná úřední osoba
TEL.: 326 398 219
E-MAIL: ticha@dobrovice.cz
DATUM: 5.4.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ č. 55/2011 ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.2.2011 podala společnost

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČ 46356983, Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:

Ledce - Prodašice - Ujkovice, napojení na skupinový vodovod Dobruška

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 187/1 (ostatní plocha), parc. č.314 (ostatní plocha), parc. č. 315 (ostatní plocha) v katastrálním území Kobylnice, parc. č. 660 (ostatní plocha) v katastrálním území Ledce u Mladé Boleslavi, parc. č. 527/6 (orná půda), parc. č. 815/1 (orná půda), parc. č. 816 (vodní plocha), parc. č. 817/1 (orná půda), parc. č. 817/12 (orná půda), parc. č. 817/16 (orná půda), parc. č. 825/2 (ostatní plocha), parc. č. 825/4 (zahrada), parc. č. 864 (ostatní plocha), parc. č. 873/2 (ostatní plocha), parc. č. 885 (ostatní plocha), parc. č. 888 (vodní plocha), p. p. k. 527/14, p. p. k. 528/2, p. p. k. 817/1 v katastrálním území Žerčice.

Druh a účel umísťované stavby:

SO 01 Vodovodní řad: Nový vodovodní přivaděč pro skupinový vodovod Ledce - Prodašice - Ujkovice bude napojen na stávající vodovodní řad v čerpací stanici na okraji obce Žerčice, povede přes pozemky katastru Žerčice, Kobylnice a Ledce a na okraji obce Ledce bude napojen na stávající vodovodní potrubí. Délka nového vodovodního řadu činí celkem 4 345 m, z toho 3 855 m bude provedeno z PE 100, DSR 11 a dalších 490 m bude provedeno z tvárné litiny DN 150 (pod silnicí). Celková potřeba vody činí 124,74 m³/den.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jedná se o vodní dílo, k jehož povolení je příslušný vodoprávní úřad (odbor ŽP Magistrátu města Mladá Boleslav).
3. Při provádění stavebních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení sítě elektronických komunikací.
4. Odpady vznikající výstavbou musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Při provádění zemních a stavebních prací nesmí být znečišťována přilehlá komunikace. Dojde-li přesto k jejímu znečištění, stavebník zajistí její průběžné účinné čištění.
6. Při provádění zemních prací bude respektováno rozvodné zařízení ČEZ Distribuce a.s. dle vyjádření ze dne 27.10.2010.
7. Po skončení veškerých stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
8. Ohledně pozemků parc. č. 888 a 816 budou dodrženy požadavky ZVHS, ÚP Hradec Králové (pracoviště Poděbrady) týkající se odvodňovacího zařízení (kanál H62 s rokem pořízení 1974) a odvodňovacího zařízení ve vlastnictví majitelů okolních pozemků. nesmí dojít k narušení těchto odvodňovacích zařízení.
9. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Labe s.p. Hradec Králové zn. PVZ/11/438/PJ/0 ze dne 1.2.2011:
 - Při křížení navrženého vodovodního potrubí s korytem Žerčického potoka musí být dodržena ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
 - Před vydáním stavebního povolení bude na Povodí Labe s.p. – PS Mladá Boleslav předložen k odsouhlasení okótovaný detail podchodu koryta.
 - Místo křížení bude vyznačeno trvalými označníky.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření SÚS Mnichovo Hradiště p.o. zn. SÚS/7531/2010 ze dne 10.11.2010:
 - Podélné uložení vodovodního řadu požadujeme umístit mimo silniční těleso, za vnější hranu silničního příkopu.
 - V zastavěném území obce Žerčice souhlasíme s umístěním vodovodního řadu do silničního pozemku – zeleného pásu, popřípadě do kraje vozovky nebo středu jízdního pruhu silnice č. III/27944. Nesouhlasíme s umístěním do krajnice silnice.
 - V případě umístění vodovodního řadu do vozovky silnice a provádění stavby podélnými protlaky, bude oprava vozovky provedena v rozsahu určeném správcem komunikace po stavbě, dle míry jejího narušení.
 - V případě provádění stavby otevřeným výkopem ve vozovce, bude obnova konstrukce a povrchu vozovky dotčených silnic bude provedena dle přiložených obrazových vzorů s provedením homogenizace:
 - 1/2 vozovky – v případě, že podélné uložení bude umístěné v kraji vozovky nebo středu jízdního pruhu a křížení se silniční sítí budou provedeny protlaky
 - celé vozovky – v případě, že podélné uložení bude umístěné v kraji vozovky nebo středu jízdního pruhu a křížení se silniční sítí budou provedeny překopy.
 - Revizní šachty budou umístěny mimo jízdní stopu vozidel, aby nebyly pojížděny. Poklapy šachet budou osazeny do nivelety vozovky.
 - Vodovodní řad bude umístěn v hloubce krytí min. 1,2 m pod niveletou vozovky.
 - Veškeré vodovodní přípojky požadujeme provést (na hranici „silničního pozemku“) současně při pokládce hlavních řadů. (V případě provedení homogenizace min.1/2 vozovky nebude dodatečné provádění vodovodních přípojek povoleno v době tří let po předání komunikací zpět správci).

- Křížení se silniční sítí (mimo zastavěné území) bude provedeno protlakem v min. hloubce krytí 1,2 m pod niveletou vozovky a min. 1 m pod dnem příkopu. Startovací jámy budou umístěny mimo silniční těleso, za vnější hranou příkopu.
- Případné jiné poškození vozovky nebo silničních pozemků bude uvedeno do původního stavu.
- Právní režim zvláštního užívání silnice se bude realizovat na základě smluvního vztahu.
- Uzavřená „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“ a „Smlouva o náhradě za omezené užívání silnice“ bude doložena jako doklad k žádosti o vydání opatření stavebního úřadu o povolení stavby.
- Po vydání rozhodnutí odborem dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav požádá investor nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po skončení prací opět protokolárně předá silnici správci zpět.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav 1

Odůvodnění:

Dne 16.2.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 23.2.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, případně spojené s ohledáním na místě na den 5.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Žerčice. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Pro pozemky dotčené předmětnou stavbou bylo doloženo „jiné“ právo k těmto pozemkům – smlouvy, souhlasy.

Stanoviska sdělili:

- SÚS Mnichovo Hradiště p.o. zn. SÚS/7531/2010 ze dne 10.11.2010
- České radiokomunikace a.s. Praha zn. ÚPTS/OS/62802/2010 ze dne 19.11.2010
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. č.j. 129555/10 ze dne 3.11.2010
- VUSS Praha č.j. 15131/44567-ÚP/2010-7103/44 ze dne 10.11.2010
- KHS Středočeského kraje, ÚP Mladá Boleslav zn. 51477-2.5/2010/MB ze dne 26.10.2010
- HZS Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav č.j. HSKL 11145/2010-MB ze dne 19.11.2010
- ČD – Telematika a.s. zn. 20447/2010-0 ze dne 2.11.2010
- RWE Distribuční služby s.r.o. zn. 4584/40/175 ze dne 29.10.2010
- GTS Czech s.r.o. Praha zn. 351006647 ze dne 29.10.2010
- Povodí Labe s.p. Hradec Králové zn. PVZ/10/26027/PJ/0 ze dne 1.11.2010 a zn. PVZ/11/438/PJ/0 ze dne 1.2.2011
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.10.2010
- ČEZ ICT Services a.s. zn. P3A10000090216 ze dne 25.10.2010
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech Praha zn. 2951/2010 ze dne 22.10.2010
- UPC ČR a.s. Praha zn. 2010/2094/OS ze dne 21.10.2010
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor ŽP č.j. ŽP-336-183584/2010 ze dne 20.12.2010
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor ŽP, odd. OP a myslivosti č.j. ŽP-246.4-183584/2010 ze dne 16.12.2010
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor ŽP č.j. ŽP-221.1.5./180735/2010 ze dne 29.11.2010

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH zn. ODSH 253-280/2010-22/172 ze dne 6.12.2010, č.j. ODSH 253-280/2011-22/1 ze dne 3.1.2011 a ze dne 5.4.2011 (do protokolu)
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a RM, odd. památkové péče zn. OStRM-184542/2010 ze dne 9.12.2010
- PF ČR, odloučené pracoviště Mladá Boleslav zn. PFCR 657269/2010/66/Šve ze dne 6.12.2010 a zn. PFCR 088205/2011/66/Šve ze dne 18.2.2011
- Obec Semčice č.j. 320/2010 ze dne 21.10.2010
- Obec Kobylnice ze dne 14.12.2010 a ze dne 5.4.2011 (do protokolu)
- DÚ Praha zn. MP-SOP2084/10-2/Lh, DUCR-61651/10/Lh ze dne 7.12.2010
- Obec Ledce č.j. 171/2010 ze dne 17.12.2010
- VaK Mladá Boleslav a.s. zn. 5442/10/Ha ze dne 9.12.2010
- NPÚ, ÚO pracoviště středních Čech v Praze č.j. NPÚ-321/10348/2010 ze dne 11.1.2011
- Zemědělská vodohospodářská správa, ÚP Hradec Králové zn. ÚP HK654/11 ze dne 10.2.2011
- Obec Žerčice č.j. 13/2011 ze dne 7.2.2011 a ze dne 5.4.2011 (do protokolu)
- ÚZSVM, Odloučené pracoviště Mladá Boleslav č.j. UZSVM/SMB/731/2011-SMBM ze dne 28.2.2011
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města (ÚÚP) zn. 14566/2011/OStRM ze dne 25.2.2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí byly zahrnuty i podmínky a požadavky správců IS a zařízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Žerčice, Obec Kobylnice, Obec Ledce, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Ing. Jaroslav Havlát, Pozemkový fond České republiky, Zemědělská vodohospodářská správa, Územní pracoviště Hradec Králové, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Pavel Hybler, Povodí Labe s.p., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce a.s., Jan Šturma, Pavel Chytrý a Marta Chytrá, Pavel Hybler, Novotný Václav a Novotná Ilona, Ladislav Skrbek a Vendulka Skrbková, Josef Strnad a Miloslava Strnadová, Josef Štajner, Josef Štajner, Josefína Volková, Státní statek Jeneč, Zemědělská společnost Žerčice, s.r.o., Petr Stehlík, Václav Čapek a Čapková Anna, Marie Skalská, Ivana Chramostová, Anna Suchá a Josef Suchý, Zdeněk Truksa, Martin Suchý, Jiřina Krýžová, Marcela Stejskalová, Olga Kubínová, Ivana Rejmanová, František Pokorný, Zbyněk Pokorný, Stanislav Vonka, Josef Mulač a Dagmar Mulačová, Hana Bartoňová, Josef Keller, Miloslava Kopalová, Bořivoj Boháček, Blanka Libenská, Václav Šifta a Janka Šiftová, Jindřich Velechovský, Milan Galovský, Miroslav Volf, Miroslav Šifta, Ludmila Šiftová, Jaroslav Haken, Zdeňka Víchová, Zdeněk Smetana, Mojmír Misík, Luba Marie Ondracek, Aneta Košvancová a Marcela Košvancová, Pavel Voděrek, Stanislav Tomka, Marie Tomková, Marie Mansfeldová, Josef Heřmanský, Václav Havelka, Vlastislav Roza a Hana Rozová, Štěpán Hůlka a Božena Hůlková, František Keller a Anna Kellerová, Renata Korcová, Eva Krákorová, Ludmila Makaloušová, Zdeněk Mulač, Václav Nezbeda, Jaroslava Nováková, Michal Rozkovec, Karolína Smutná, Bohuslav Šuk, Miloš Šuk, Marcela Tlášková, Jana Zitová, Ludmila Zitová, Iva Nováková, Jiří Moucha a Martina Mouchová, Michal Keleši, Milan Potrošovský a Lenka Potrošovská, Hana Bendová, Jana Kašpárková, Vratislav Šifta, Josef Potrošovský, Rybářství Chlumec nad Cidlinou, a.s., František Šrajla, Miroslav Mulač, Vlastimil Šlamhák a Miroslava Šlamháková, Vladimír Holan a Olga Holanová, Rostislav Sedláček, Josef Boháček a Marie Boháčková, Rudolf Kirschner, Stanislava Zappeová, Josef Hruška, Jaroslav Kaňka, Marie Kloučková, Žaneta Rejfková, Michal Rejfek, Václav Horáček a Marie Horáčková, Miroslav Kučera, Jaromír Tobiška a Jana Tobišková.

Ostatní účastníci neuplatnili návrhy a námítky a k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.
Veřejnost nevznesla žádné připomínky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Před prováděním zemních prací (i pro inženýrské objekty) je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1. Oprávněnou organizací k provádění archeologických výzkumů ve správním obvodu Mladá Boleslav je i Ústav archeologické památkové péče Středních Čech Praha, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10 (tel. 274 814 463, e-mail: praha@uappsc.cz).

Marcela Tichá
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Dobruvice, ObÚ Žerčice, ObÚ Kobylnice a ObÚ Ledce a po sejmutí vráceno zpět odboru výstavby MěÚ Dobruvice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22.2.2011.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

Obec Žerčice, Žerčice č.p. 23, 294 46 Semčice - **2x s žádostí o vyvěšení**

Obec Kobylnice, Kobylnice č.p. 8, 294 46 Semčice - **2x s žádostí o vyvěšení**

Obec Ledce, Ledce č.p. 120, 294 47 Ledce - **2x s žádostí o vyvěšení**

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, IDDS: 82sbpfi

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx - č.j. HSKL
11145/2010-MB ze dne 19.11.2010

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH, IDDS: 82sbpfi

ostatní

Obec Semčice, IDDS: 2gcak53

pro spis