



MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBROVICE

ODBOR VÝSTAVBY

PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 28, 294 41 DOBROVICE

SPISOVÁ ZN.: Výst. 0965/2015/Ti
Č.J.: Výst/1083/2015/Ti
VYŘIZUJE: Tichá, oprávněná úřední osoba
TEL.: 326 398 219
E-MAIL: ticha@dobrovice.cz

DATUM: 12.5.2015

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Alena Matoušková, nar. 1.6.1992, Kollárova č.p. 490, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1

(dále jen "žadatel") dne 27.4.2015 podala žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Rodinný dům o 1 bytu 4+kk s příslušenstvím, elektrická přípojka, sklad s přístřeškem pro parkování, oplocení, vrtaná studna, DČOV Ledce

na pozemku parc. č. 438/1, 438/6, **443/2**, 667, p. p. k. 438 v katastrálním území Ledce u Mladé Boleslavi. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- **novostavba rodinného domu** (dřevostavba) - samostatně stojící, nepodsklepený, přízemní objekt, dřevěné konstrukce, obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 15 x 10 m, zastřešený pultovou střechou se zelenou úpravou, max. výšky 4,6 m od podlahy přízemí, vytápění krbem na dřevo a el. sálavými panely, dešťová voda bude svedena přes akumulární nádrž do trativodu na pozemku stavebníka, RD bude umístěn na poz. č. 443/2 ve vzdálenosti min. 2 m od hranice s pozemkem parc. č. 438/6 a ve vzdálenosti min. 19 m od hranice s pozemkem parc. č. 443/14
- **elektrická přípojka** - el. připojení ze stávající pojistkové skříně SR-R7 na pozemku parc. č. 438/1, elektroměrový rozvaděč umístit vedle této skříně (tj. na začátek přípojky)
- **sklad a přístřeškem pro parkování** (dřevostavba) - půdorysného tvaru "L" o max. rozměrech 7,0 x 6,5 m, umístěný vedle domu ve vzdálenosti 3 m od RD
- **oplocení** - v provedení podezdívka + dřevěná výplň
- **vrtaná studna** - vrt hloubky 29 m, s prefabrikovanými zákrytovými deskami půlenými, zhlaví vrtu vodotěsně uzavřeno, okolí studny v průměru 2 m bude zpevněno dlažbou se spádem od studny, rozvod vody po pozemku od studny do domu, studna bude umístěna ve vzdálenosti cca 3,5 m od severního rohu RD a ve vzdálenosti min. 2 m od hranice pozemku
- **DČOV** - typ EKO SBR BIO I., dmychadlo a řídicí jednotka pro provoz ČOV budou umístěny v RD, potrubí PVC SN 8 DN 150 pro odvod splaškových vod z domu do DČOV a z DČOV přepadem v délce 29,1 m do Ledeckého potoka se zpevněným vyústěním 0,2 m nad hladinou vody, DČOV bude umístěna ve vzdálenosti cca 2 m od východního rohu RD a ve vzdálenosti min. 2 m od hranice pozemku.

Městský úřad Dobruvice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

